ДОГОВОР

постоянной ренты

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. гражданина либо наименование некоммерческой организации)

именуемый в дальнейшем "Получатель ренты", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем

(наименование плательщика ренты)

"Плательщик ренты", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой

(Устава, положения)

стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. По настоящему договору Получатель ренты передает Плательщику

ренты в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать передаваемое имущество)

именуемое в дальнейшем "имущество", не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать срок)

а Плательщик ренты принимает на себя обязательство в обмен ан

полученное имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать периодичность выплат)

бессрочно выплачивать Получателю ренту в виде следующей денежной

суммы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемой

в дальнейшем "рентные платежи".

2. Стороны договорились об увеличении рентных платежей

пропорционально увеличению установленного законом минимального

размера оплаты труда.

3. Стороны договорились о том, что право на выкуп постоянной

ренты, выплачиваемой по настоящему договору, не может быть

осуществлено при жизни Получателя ренты, за исключением случаев,

предусмотренных в подпункте 5.2 настоящего договора.

4. Плательщик ренты обязуется предоставить следующее обеспечение

своих обязательств по настоящему договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(залог, поручительство, банковская гарантия, задаток

либо другие виды обеспечения)

5. Получатель ренты вправе:

5.1. Передавать свои права на получение ренты в порядке

наследования.

5.2. Требовать выкупа ренты Плательщиком в случаях, когда:

- Плательщик ренты просрочил ее выплату более, чем на один год;

- Плательщик ренты нарушил свои обязательства по обеспечению

выплаты ренты;

- Плательщик ренты признан неплатежеспособным либо возникли иные

обстоятельства очевидно свидетельствующие, что рента не будет

выплачиваться им в размере и в сроки, установленные настоящим

договором.

6. Стороны договорились, что выкуп ренты в случаях,

предусмотренных в подпункте 5.2 настоящего договора, будет

производиться по следующей цене: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества,

передаваемого под выплату ренты, несет Плательщик ренты.

8. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и

будет действовать, как это следует из пункта 1 настоящего договора,

бессрочно.

9. Договор заключен в \_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах.

10. Адреса Сторон:

Получатель ренты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

счет No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Плательщик ренты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

р/с No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи сторон:

Получатель ренты Плательщик ренты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.