ДОГОВОР

 постоянной ренты

 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О. гражданина либо наименование некоммерческой организации)

 именуемый в дальнейшем "Получатель ренты", с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем

 (наименование плательщика ренты)

 "Плательщик ренты", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

 действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой

 (Устава, положения)

 стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

 1. По настоящему договору Получатель ренты передает Плательщику

 ренты в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указать передаваемое имущество)

 именуемое в дальнейшем "имущество", не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (указать срок)

 а Плательщик ренты принимает на себя обязательство в обмен ан

 полученное имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать периодичность выплат)

 бессрочно выплачивать Получателю ренту в виде следующей денежной

 суммы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемой

 в дальнейшем "рентные платежи".

 2. Стороны договорились об увеличении рентных платежей

 пропорционально увеличению установленного законом минимального

 размера оплаты труда.

 3. Стороны договорились о том, что право на выкуп постоянной

 ренты, выплачиваемой по настоящему договору, не может быть

 осуществлено при жизни Получателя ренты, за исключением случаев,

 предусмотренных в подпункте 5.2 настоящего договора.

 4. Плательщик ренты обязуется предоставить следующее обеспечение

 своих обязательств по настоящему договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (залог, поручительство, банковская гарантия, задаток

 либо другие виды обеспечения)

 5. Получатель ренты вправе:

 5.1. Передавать свои права на получение ренты в порядке

 наследования.

 5.2. Требовать выкупа ренты Плательщиком в случаях, когда:

 - Плательщик ренты просрочил ее выплату более, чем на один год;

 - Плательщик ренты нарушил свои обязательства по обеспечению

 выплаты ренты;

 - Плательщик ренты признан неплатежеспособным либо возникли иные

 обстоятельства очевидно свидетельствующие, что рента не будет

 выплачиваться им в размере и в сроки, установленные настоящим

 договором.

 6. Стороны договорились, что выкуп ренты в случаях,

 предусмотренных в подпункте 5.2 настоящего договора, будет

 производиться по следующей цене: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 7. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества,

 передаваемого под выплату ренты, несет Плательщик ренты.

 8. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и

 будет действовать, как это следует из пункта 1 настоящего договора,

 бессрочно.

 9. Договор заключен в \_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах.

 10. Адреса Сторон:

 Получатель ренты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 счет No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Плательщик ренты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 р/с No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Подписи сторон:

 Получатель ренты Плательщик ренты

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.